



POLO PUNTO B

DESARROLLO INDUSTRIAL - COMERCIAL



UBICACIÓN

DESARROLLO CORPORATIVO-INDUSTRIAL PRIVADO, POSICIONADO EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUIS, PARA FACILITAR EL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS Y LA CONEXIÓN CON OTRAS ÁREAS COMERCIALES.

EMPLAZADO EN UN TERRENO DE 10.000 M², EN RELACIÓN DIRECTA CON LA RUTA N° 146, A METROS DEL ACCESO A LA AV. SANTOS ORTIZ.



📍 AV. IV CENTENARIO (RUTA 146) - S/N°



POLO . B

EL PROYECTO



POLO . B

POLO PUNTO B, ES UN ESPACIO DESTINADO PARA AQUELLAS EMPRESAS QUE QUIERAN INSTALARSE EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA, CON INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS, SEGURIDAD, CONECTIVIDAD Y LOGÍSTICA, PARA DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

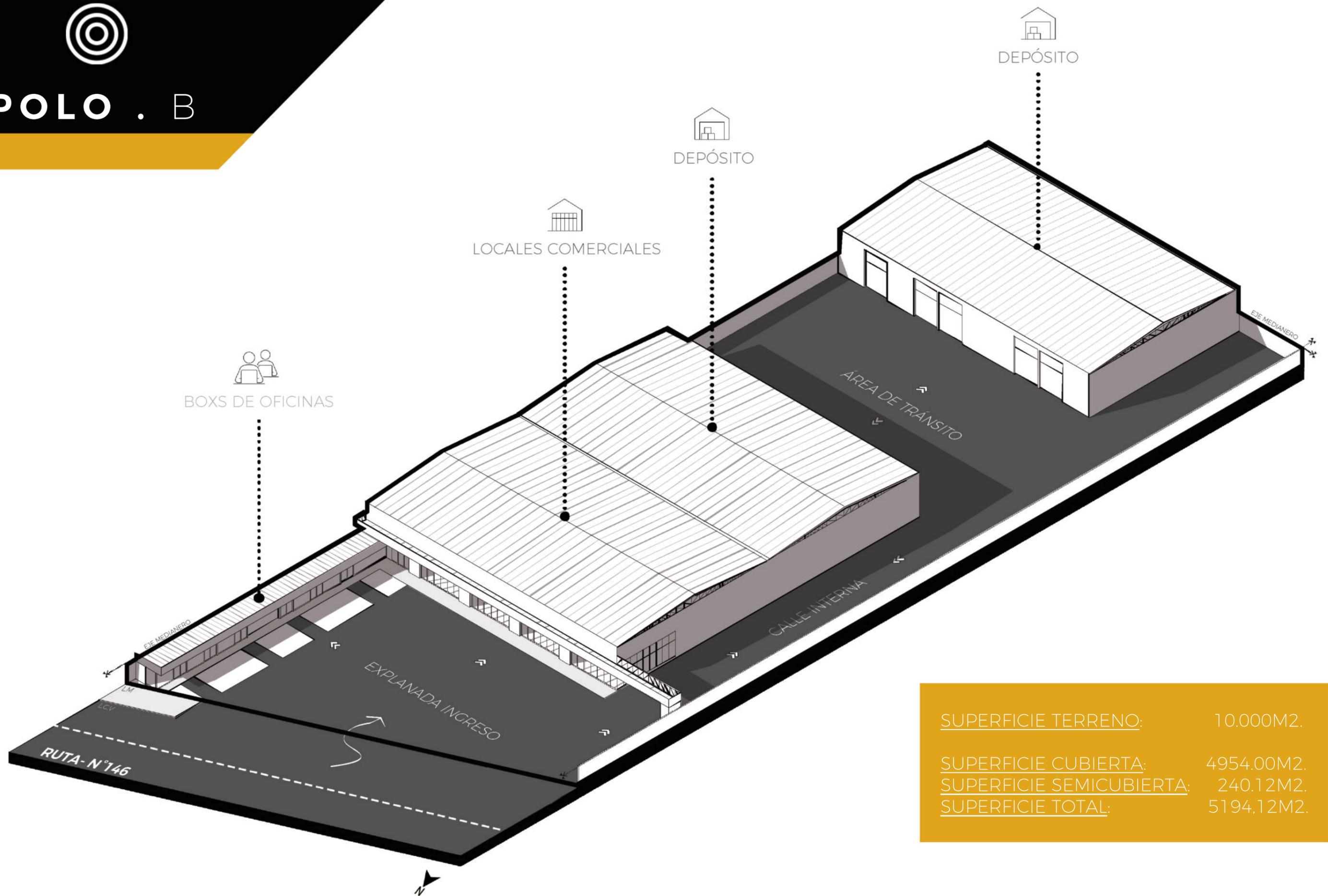
ESTÁ DISEÑADO PARA DAR RESPUESTA A LAS NECESIDADES Y A LA DEMANDA INSATISFECHA DE LA REGIÓN.

- ✓ MIXTURA DE USOS.
- ✓ UBICACIÓN ESTRATÉGICA.
- ✓ ESTACIONAMIENTO.
- ✓ SERVICIOS BÁSICOS.
- ✓ ILUMINACIÓN EXTERIOR.
- ✓ MODERNA ESTRUCTURA.
- ✓ SEGURIDAD.





POLO . B



BOXS DE OFICINAS

LOCALES COMERCIALES

DEPÓSITO

DEPÓSITO

ÁREA DE TRÁNSITO

CALLE INTERNA

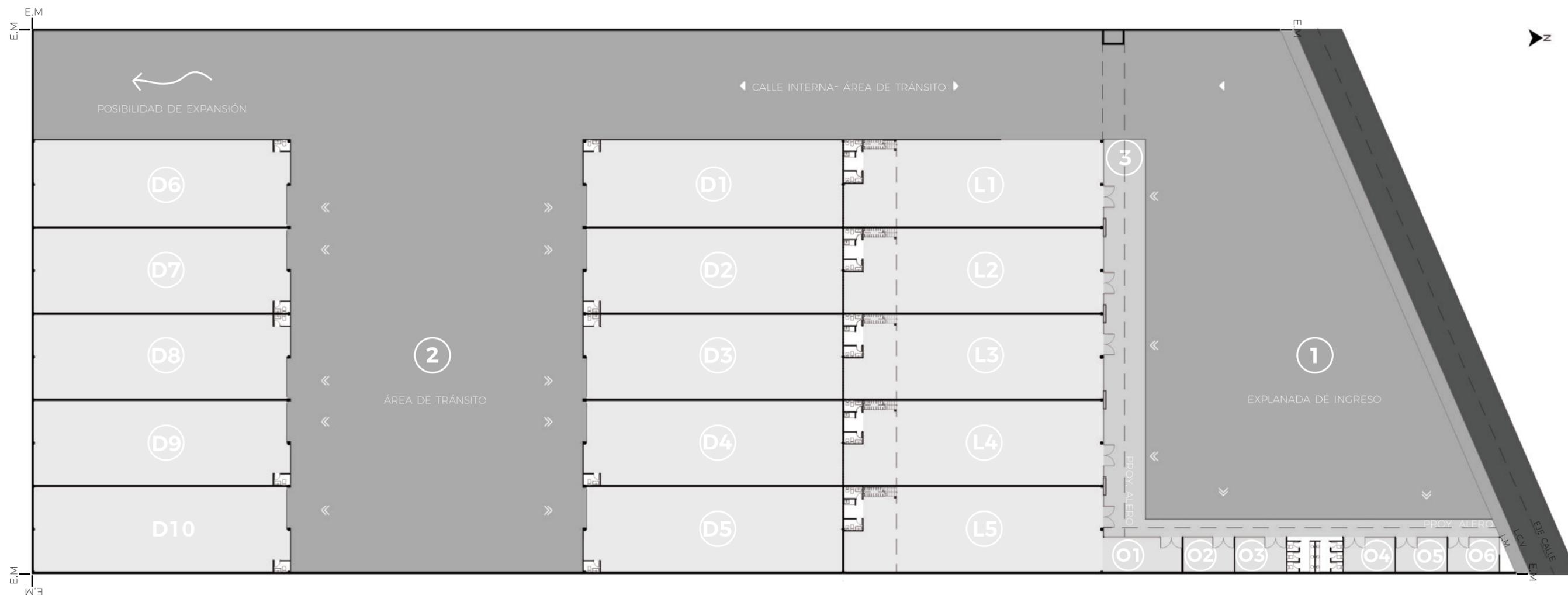
EXPLANADA INGRESO

RUTA - N° 146



<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	10.000M2.
<u>SUPERFICIE CUBIERTA:</u>	4954.00M2.
<u>SUPERFICIE SEMICUBIERTA:</u>	240.12M2.
<u>SUPERFICIE TOTAL:</u>	5194,12M2.

AXONOMÉTRICA - ESC. GRÁFICA.



PLANTA BAJA GENERAL- ESC. GRÁFICA

REFERENCIAS

ESPACIO EXTERIOR:

- ① PLAYÓN DE ESTACIONAMIENTO.
- ② ÁREAS DE TRÁNSITO VEHICULAR.

ESPACIO SEMI-CUBIERTO:

- ③ GALERÍA.

ESPACIOS CUBIERTOS:

- Ⓛ LOCALES COMERCIALES- CANTIDAD: 5.
- ⓓ DEPÓSITOS- CANTIDAD: 10.
- Ⓞ BOXS DE OFICINAS- CANTIDAD: 6.

OTROS:

- SERVICIOS.

SUPERFICIE DE C/ LOCAL: 300M².

SUPERFICIE DE C/ DEPÓSITO: 300M².

SUPERFICIE DE C/ OFICINA:

- O1: 36.48M².
- O2 A O6: 24M².



POLO . B

- ✓ ESPACIOS VERSÁTILES E ILUMINADOS.
- ✓ DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL.
- ✓ AMPLIAS ÁREAS DE TRABAJO.
- ✓ CALIDAD ESPACIAL.



- ✓ NAVES ADAPTABLES.
- ✓ ESTRUCTURA METÁLICA.
- ✓ MATERIALES DE CALIDAD.
- ✓ DURABILIDAD Y RESISTENCIA.



POLO . B

CONTÁCTANOS

 2657-543571 / 2657-204693.

 FONTANAARQUITECTOS@GMAIL.COM

 FONTANAARQUITECTOS



POLO PUNTO B



POLO PUNTO B

DESARROLLO INDUSTRIAL - COMERCIAL

